

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

17 декабря 2019 года

№ 82

г. Полярный

**Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Александровск**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», решением Совета депутатов ЗАТО Александровск Мурманской области от 20.12.2013 № 91 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Александровск», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности ЗАТО Александровск, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 24.12.2009 № 92, Уставом ЗАТО Александровск,

Совет депутатов ЗАТО Александровск решил:

1. Утвердить Порядок управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Александровск.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов ЗАТО г. Снежногорск от 27.04.2007 № 46 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования ЗАТО г. Снежногорска»;

- решение Совета депутатов ЗАТО г. Гаджиево от 26.02.2002 № 33 "О проекте положения «О предоставлении земельных участков в аренду на территории ЗАТО Скалистый».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу в день его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
ЗАТО Александровск

Глава ЗАТО Александровск

А.А. Хвостенко

С.М. Кауров

**ПОРЯДОК**  
**управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в**  
**муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная**  
**собственность на которые не разграничена, расположенных на территории**  
**муниципального образования ЗАТО Александровск**

1. Общие положения

1.1. Порядок управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Александровск (далее - Порядок), разработан в целях обеспечения предоставления земельных участков на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления и использования земельных участков гражданами и юридическими лицам на правах и условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.2. Действие Порядка распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Александровск (далее - ЗАТО Александровск).

Собственность муниципального образования ЗАТО Александровск на земельные участки возникает с момента государственной регистрации права собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Гражданском кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Основания возникновения прав на земельные участки

2.1. Земельные участки предоставляются на основании:

- 1) правового акта администрации ЗАТО Александровск в случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- 2) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
- 3) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

2.2. Права ограниченного пользования земельными участками, аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, подлежат государственной регистрации и удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.3. Государственная регистрация сделок с земельными участками обязательна в случаях, указанных в Гражданском кодексе Российской Федерации.

2.4. Договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один

год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2.5. Земельные участки, расположенные на территории муниципального образования ЗАТО Александровск не могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.6. Участниками земельных отношений на территории ЗАТО Александровск являются:

- граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования;

- граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование;

- юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории закрытого административно-территориального образования.

2.7. Участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 2.6 в совершении сделок, предусмотренных этим пунктом, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

### 3. Предоставление земельных участков в аренду на торгах и без проведения торгов

3.1. Договор аренды земельного участка заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, установленных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов в следующих случаях:

- 1) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случая, если договор был заключен с единственным участником аукциона, признанного несостоявшимся);

- 2) земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства или дачного хозяйства.

3.3. Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, имеют право на заключение нового договора аренды такого земельного участка указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка случаях при наличии в совокупности следующих условий:

- 1) заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

- 2) исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

- 3) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе арендодателя при ненадлежащем использовании земельного участка, при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами случаях;

- 4) на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются основания, предусмотренные пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

Федерации для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

3.4. Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта:

1) собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности, на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка;

2) собственнику объекта незавершенного строительства, за исключением указанного в подпункте 1 настоящего пункта, в случае если Муниципальным казенным учреждением «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск», уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в соответствии с настоящим подпунктом допускается при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта ни одному из предыдущих собственников этого объекта.

3.5. Если единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие, в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор аренды такого земельного участка заключается с указанным лицом.

3.6. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка.

3.7. Договор аренды земельного участка заключается на срок:

1) от трех до десяти лет в случае предоставления земельного участка для строительства, реконструкции зданий, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 2, 3 и 19 настоящего пункта;

2) до сорока девяти лет для размещения линейных объектов;

3) двадцать лет в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка в границах муниципального образования ЗАТО Александровск для ведения личного подсобного хозяйства;

4) от трех до пяти лет в случае предоставления земельного участка юридическому лицу для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

5) не превышающий срока действия договора аренды земельного участка, являющегося исходным, в случае предоставления в аренду земельного участка, образованного из исходного земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок предоставлен юридическому лицу для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

б) до трех лет в случае предоставления земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, для завершения строительства этого объекта;

7) действия концессионного соглашения в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключено концессионное соглашение;

8) действия договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договора об освоении территории в целях

строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключен такой договор;

9) не превышающий оставшегося срока действия договора аренды земельного участка, досрочно прекращенного в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, но не менее чем на три года, в случае предоставления лицу земельного участка взамен земельного участка, право аренды на который прекращено в результате изъятия такого земельного участка;

10) превышающий не более чем на два года срок действия лицензии на пользование недрами, в случае предоставления земельного участка для проведения работ, связанных с использованием недрами;

11) от трех до сорока девяти лет в случае предоставления земельного участка для сельскохозяйственного производства, за исключением случаев предоставления земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества;

12) не более чем три года в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества;

13) не превышающий срока резервирования земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;

14) реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией резидента зоны архитектуры, включенного в реестр резидентов этой зоны, в случае если земельный участок расположен в границах зоны архитектуры;

15) действия решения о предоставлении водных биологических ресурсов в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами в случае предоставления земельного участка лицу для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

16) в пределах минимального срока и (или) максимального срока аренды земельного участка в случае, если федеральным законом установлены минимальный срок и (или) максимальный срок аренды земельного участка;

17) до сорока девяти лет в случае предоставления земельного участка в аренду собственнику здания, сооружения, расположенных на таком земельном участке, или помещений в них, а также в иных случаях, не предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Порядка;

18) превышающий в два раза срок, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в качестве срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка). При этом если в соответствии с основными видами разрешенного использования земельного участка предусмотрено строительство нескольких зданий, сооружений, договор аренды такого земельного участка заключается исходя из наибольшего срока, установленного для таких зданий, сооружений в соответствии с положениями пункта 3.7 настоящего Порядка.

До установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти указанного срока договор аренды такого земельного участка заключается на пять лет;

19) в пределах минимального срока и (или) максимального срока аренды земельного участка в соответствии с подпунктом 4 настоящего пункта на земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного юридическому лицу в аренду для

комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

20) на срок указанный в извещении о проведении аукциона;

21) в соответствии с частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации (или до пяти лет) под объект, право на который не подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не требующий получения разрешения на строительство, и не вошедший в перечень объектов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

3.8. При заключении договора аренды земельного участка без проведения торгов (за исключением случаев заключения договора аренды с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), срок этого договора устанавливается по выбору арендатора с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Порядка.

3.9. Внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка по результатам аукциона с победителем аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с единственным участником аукциона в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

3.10. Порядок определения размера арендной платы за земельный участок устанавливается на основании Федеральных законов, нормативных правовых актов Мурманской области и в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Александровск, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО Александровск.

Размер арендной платы определяется договором аренды земельного участка.

#### 4. Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование

4.1. Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется на основании правового акта администрации ЗАТО Александровск. Подготовку проекта правового акта администрации ЗАТО Александровск о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование осуществляет Муниципальное казенное учреждение «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск» (далее Учреждение), уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

4.2. Земельные участки предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно:

1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;

2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);

3) казенным предприятиям.

4.3. Не допускается предоставление земельных участков лицам, указанным в пункте 4.2 настоящего Порядка, на других правах, кроме права постоянного (бессрочного) пользования, если иное не предусмотрено земельным законодательством.

#### 5. Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование

5.1. Договор безвозмездного пользования земельным участком заключается

гражданином и юридическим лицом с учреждением, уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

5.2. Земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование:

- 1) лицам, указанным в пункте 4.2. настоящего Порядка, на срок до одного года;
- 2) религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;
- 3) религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;
- 4) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Мурманской области или средств бюджета города Мурманска, на срок исполнения этих договоров;
- 5) гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Мурманской области, на срок не более чем шесть лет;
- 6) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальном образовании, определенном законом Мурманской области, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом Мурманской области, на срок не более чем шесть лет;
- 7) гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;
- 8) некоммерческим организациям, созданным гражданами, для ведения огородничества или садоводства на срок не более чем пять лет;
- 9) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;
- 10) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта;
- 11) некоммерческим организациям, предусмотренным законом Мурманской области и созданным Правительством Мурманской области, в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Мурманской области, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;
- 12) лицу, право безвозмездного пользования, которого на земельный участок прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятых земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок;

13) лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общинам в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, на срок не более чем десять лет;

14) лицу, имеющему право на заключение договора безвозмездного пользования земельным участком, в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

5.3. Договор безвозмездного пользования земельным участком заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

5.4. Срок безвозмездного пользования земельным участком устанавливается по заявлению заинтересованного в получении земельного участка лица с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Порядка.

## 6. Подготовка и организация аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

6.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион) проводится на основании правового акта администрации ЗАТО Александровск.

Подготовку проекта правового акта администрации ЗАТО Александровск о проведении аукциона осуществляет уполномоченный орган по организации и проведению аукционов.

6.2. Аукцион может проводиться по инициативе:

- 1) администрации ЗАТО Александровск;
- 2) граждан или юридических лиц (при наличии земельного участка, сформированного, но не закрепленного за гражданином или юридическим лицом, либо утвержденного проекта межевания территории).

6.3. Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе администрации ЗАТО Александровск осуществляется в следующем порядке:

1) подготовка уполномоченным органом в сфере градостроительства и архитектуры администрации ЗАТО Александровск, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории;

2) подготовка уполномоченным органом в сфере градостроительства и архитектуры администрации ЗАТО Александровск, проекта правового акта администрации ЗАТО Александровск об утверждении схемы расположения земельного участка;

3) обеспечение уполномоченным органом в сфере градостроительства и архитектуры администрации ЗАТО Александровск, выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее - кадастровые работы), и последующего государственного кадастрового учета земельного участка;

4) обеспечение уполномоченным органом в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, государственной регистрации прав муниципальной собственности на образованный земельный участок, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на



которые не разграничена;

5) получение уполномоченным органом в сфере градостроительства и архитектуры администрации ЗАТО Александровск, технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

б) подготовка уполномоченным органом по организации и проведению аукционов, проекта правового акта администрации ЗАТО Александровск, о проведении аукциона.

6.4. Образование земельного участка для его предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица, осуществляется в следующем порядке:

1) обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2) обращение заинтересованных в предоставлении сформированного земельного участка гражданина или юридического лица в администрацию ЗАТО Александровск с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка.

3) обращение уполномоченного органа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории, за исключением случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, и случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктами 1, 5 - 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) получение уполномоченным органом в сфере градостроительства и архитектуры администрации ЗАТО Александровск технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктами 1, 5 - 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) подготовка уполномоченным органом по организации и проведению аукционов проекта правового акта администрации ЗАТО Александровск о проведении аукциона либо уведомление об отказе в проведении аукциона в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Правовой акт администрации ЗАТО Александровск о проведении аукциона либо уведомление об отказе в проведении аукциона принимается в срок не более чем два месяца со дня поступления в администрацию ЗАТО Александровск заявления о проведении аукциона от заинтересованных в предоставлении сформированного земельного участка гражданина или юридического лица.

6.5. Заявление о проведении аукциона подается или направляется в администрацию ЗАТО Александровск заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Порядок и способы подачи указанного заявления, если оно подается в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и требования к его формату утверждены приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7.

6.6. В случае если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление

такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.

6.7. Земельный участок не может быть предметом аукциона в случаях, указанных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.8. Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев:

1) участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 2 настоящего пункта, могут являться только юридические лица;

2) участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

6.9. Организатором аукциона выступает уполномоченный администрацией ЗАТО Александровск орган.

6.10. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

6.11. Уполномоченный орган, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона:

- размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт) извещение о проведении аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы;

- обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в официальном печатном издании ЗАТО Александровск - газете «Полярный вестник» (далее - газета «Полярный вестник»).

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, определенные пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.12. В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор аукциона, готовит проект правового акта администрации ЗАТО Александровск об отказе в проведении аукциона, принятое решение администрации ЗАТО Александровск об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного правового акта. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

6.13. Проведение аукциона осуществляется в порядке, определенном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

## 7. Порядок предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов

7.1. Предоставление земельного участка осуществляется без проведения торгов в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать, и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в администрацию ЗАТО Александровск гражданином или юридическим

лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В случае если земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, предстоит образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению, с заявлением о подготовке схема расположения земельного участка о предварительном согласовании предоставления земельного участка может обратиться любой правообладатель здания, сооружения, помещения в здании, сооружении;

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка проводится в порядке, установленном пунктом 8 настоящего Порядка, в случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Подготовку проекта нормативного правового акта администрации ЗАТО Александровск о предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляет уполномоченным органом в сфере градостроительства и архитектуры администрации ЗАТО Александровск;

4) обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках земельных участков. Кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае если принят правовой акт администрации ЗАТО Александровск о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

6) подача в администрацию ЗАТО Александровск гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка в порядке, установленном пунктом 9 настоящего Порядка;

7) заключение договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, принятие администрацией ЗАТО Александровск правового акта о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

Заключение договоров аренды земельного участка, договоров безвозмездного пользования земельным участком, подготовка проектов правовых актов администрации ЗАТО Александровск о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование осуществляются учреждением, уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

7.2. Заявление о предоставлении земельного участка подаются или направляются в учреждение, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», требования к их формату утверждены приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7.

7.3. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

7.4. В случаях, предусмотренных подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заявление о предоставлении земельного участка в аренду

должно быть подано одновременно с заявлением о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком.

7.5. Положения настоящего раздела не применяются в случаях, определенных пунктом 7 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.6. Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах муниципального образования ЗАТО Александровск, садоводства, дачного хозяйства (за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или законами Мурманской области предусмотрено право отдельных категорий граждан на приобретение земельных участков для указанных целей в первоочередном или внеочередном порядке), гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется с учетом особенностей, установленных пунктом 10 настоящего Порядка.

## 8. Предварительное согласование предоставления земельного участка

8.1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка направляется гражданином или юридическим лицом в администрацию ЗАТО Александровск.

8.2. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка, заявление, о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

4) реквизиты правового акта администрации ЗАТО Александровск об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

6) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

8) цель использования земельного участка;

9) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных нужд правового акта администрации ЗАТО Александровск об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

10) реквизиты правового акта администрации ЗАТО Александровск об утверждении

документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

11) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

8.3. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в сфере градостроительства и архитектуры администрации ЗАТО Александровск в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

б) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

8.4. Представленные заявление и документы направляются в уполномоченный орган в сфере градостроительства и архитектуры администрации ЗАТО Александровск, в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

8.5. В течение пяти дней со дня регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в администрацию ЗАТО Александровск уполномоченное в сфере градостроительства и архитектуры администрации ЗАТО Александровск возвращает заявление заявителю, если:

1) заявление не соответствует требованиям пункта 8.3 настоящего Порядка;

2) заявление подано в иной уполномоченный орган;

3) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 8.2 настоящего Порядка.

При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

8.6. Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков осуществляется в порядке их поступления.

8.7. В случае если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, уполномоченный орган в сфере градостроительства и архитектуры администрации ЗАТО Александровск, без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.

8.8. В случае если на дату поступления в администрацию ЗАТО Александровск

заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении уполномоченного органа в сфере градостроительства и архитектуры администрации ЗАТО Александровск, находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами частично или полностью совпадает, уполномоченный орган в сфере градостроительства и архитектуры администрации ЗАТО Александровск принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия правового акта администрации ЗАТО Александровск об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия правового акта администрации ЗАТО Александровск об отказе в утверждении указанной схемы.

8.9. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган в сфере градостроительства и архитектуры администрации ЗАТО Александровск рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам рассмотрения и проверки осуществляет подготовку проекта правового акта администрации ЗАТО Александровск о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в пункте 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляет подготовку Уведомления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Уведомление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

8.10. При наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, администрация ЗАТО Александровск вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

8.11. Уполномоченный орган в сфере градостроительства и архитектуры администрации ЗАТО Александровск обеспечивает направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия правового акта администрации ЗАТО Александровск о предварительном согласовании предоставления земельного участка, предусматривающее утверждение схемы расположения земельного участка, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области, указанного правового акта с приложением схемы расположения земельного участка, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

8.12. Срок действия правового акта администрации ЗАТО Александровск о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

8.13. Лицо, в отношении которого было принято постановление администрации ЗАТО Александровск о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.

8.14. Правовой акт администрации ЗАТО Александровск о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка в порядке, установленном пунктом 9 настоящего Порядка.

## 9. Предоставление земельного участка без проведения торгов

9.1. Заявление о предоставлении земельного участка направляется гражданином или юридическим лицом в администрацию ЗАТО Александровск или в Учреждение, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

9.2. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, нормативного правового акта администрации ЗАТО Александровск об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты правового акта администрации ЗАТО Александровск об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты правового акта администрации ЗАТО Александровск о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

9.3. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 1 и 4 - 6 пункта 8.3 настоящего Порядка. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в администрацию ЗАТО Александровск с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принят правовой акт администрации ЗАТО Александровск о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

9.4. Представленные заявление и документы направляются в Учреждение, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в порядке, установленном регламентом работы администрации ЗАТО Александровск.

9.5. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в администрацию ЗАТО Александровск или Учреждение, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, Учреждение возвращает это заявление заявителю, если оно:

1) не соответствует положениям пункта 9.2 настоящего Порядка;

2) подано в иной уполномоченный орган;

3) к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 9.3 настоящего Порядка.

При этом учреждением, уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

9.6. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления.

9.7. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка учреждение, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проектов договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) осуществляет подготовку проекта правового акта администрации ЗАТО Александровск о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое нормативного правового акта администрации ЗАТО Александровск заявителю;

3) осуществляет подготовку проекта уведомления администрации ЗАТО Александровск об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и направляет принятое решение администрации ЗАТО Александровск заявителю. В указанном уведомлении должны быть указаны все основания отказа.

9.8. Проекты договоров и правовых актов администрации ЗАТО Александровск, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 9.7 настоящего Порядка, выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

9.9. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в Учреждение администрации ЗАТО Александровск, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

10. Порядок предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах муниципального образования ЗАТО Александровск, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

10.1. Заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности направляются указанными лицами в администрацию ЗАТО Александровск.

10.2. Представленные заявления, указанные в пункте 10.1. настоящего Порядка, направляются в Учреждение администрации ЗАТО Александровск, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в порядке, установленном регламентом работы администрации ЗАТО Александровск.

10.3. Учреждение администрации ЗАТО Александровск, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из указанных заявлений, совершает одно из



следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в целях настоящего раздела - извещение) в газете «Полярный вестник» и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте администрации ЗАТО Александровск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) осуществляет подготовку проекта Уведомления администрации ЗАТО Александровск об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

10.4. В извещении указываются:

1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

2) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 10.1 настоящего Порядка целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) адрес и способ подачи заявлений, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

4) дата окончания приема указанных в подпункте 2 настоящего пункта заявлений, которая устанавливается в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка;

6) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

7) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;

8) реквизиты правового акта администрации ЗАТО Александровск об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен утвержденный проект;

9) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

10.5. В случае если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте и на официальном сайте администрации ЗАТО Александровск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10.6. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

10.7. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, Учреждение администрации ЗАТО Александровск, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка.

10.8. Учреждение администрации ЗАТО Александровск, уполномоченное в сфере

управления и распоряжения муниципальным имуществом, осуществляет подготовку проекта правового акта администрации ЗАТО Александровск о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и направляет указанный правовой акт заявителю.

10.9. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, Учреждение администрации ЗАТО Александровск, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в недельный срок со дня поступления указанных заявлений осуществляет подготовку проектов Уведомлений администрации ЗАТО Александровск:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае Учреждение администрации ЗАТО Александровск, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, Учреждение администрации ЗАТО Александровск, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, осуществляет подготовку проекта нормативного правового акта администрации ЗАТО Александровск о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

## 11. Предоставление земельного участка, на котором расположены здания, сооружения

11.1. Если иное не установлено статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

11.2. В случае если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам (далее - неделимый земельный участок), или помещения в указанных здании, сооружении принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

11.3. Если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, такой земельный участок может быть предоставлен этим лицам в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

11.4. В случае если помещения в здании, сооружении, расположены на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим

лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения, либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

11.5. Любой из заинтересованных правообладателей здания, сооружения или помещений в них вправе обратиться самостоятельно в администрацию ЗАТО Александровск или в учреждение, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду.

11.6. В течение тридцати дней со дня получения указанного заявления от одного из правообладателей здания, сооружения или помещений в них учреждение администрации ЗАТО Александровск, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, направляет иным правообладателям здания, сооружения или помещений в них, имеющим право на заключение договора аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

11.7. В течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка правообладатели здания, сооружения или помещений в них обязаны подписать этот договор аренды и представить его в учреждение администрации ЗАТО Александровск, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом. Договор аренды земельного участка заключается с лицами, которые подписали этот договор аренды и представили его в учреждение администрации ЗАТО Александровск, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в указанный срок.

11.8. В течение трех месяцев со дня представления в учреждение администрации ЗАТО Александровск, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, договора аренды земельного участка, подписанного в соответствии с пунктом 11.7 настоящего Порядка арендаторами земельного участка, учреждение администрации ЗАТО Александровск, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, обязано обратиться в суд с требованием о понуждении правообладателей здания, сооружения или помещений в них, не представивших в учреждение администрации ЗАТО Александровск, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, подписанного договора аренды земельного участка, заключить этот договор аренды.

11.9. Учреждение администрации ЗАТО Александровск, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, вправе обратиться в суд с иском о понуждении указанных в пунктах 11.2 – 11.4 настоящего Порядка правообладателей здания, сооружения или помещений в них заключить договор аренды земельного участка, на котором расположены такие здание, сооружение, если ни один из указанных правообладателей не обратился с заявлением о приобретении права на земельный участок.

11.10. Договор аренды земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 11.2 – 11.4 настоящего Порядка, заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них.

11.11. Размер долей в праве общей собственности или размер обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, предоставляемого в соответствии с пунктами 11.2 – 11.4 настоящего Порядка, должны быть соразмерны долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила, возможно, с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

11.12. В случае если все помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления или на неделимом земельном участке расположены несколько

зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам на праве оперативного управления, такой земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении, которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц.

Согласие иных лиц, которым принадлежат здания, сооружения или помещения в них, на приобретение такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование не требуется. В этом случае с указанными лицами заключается соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка. Плата за сервитут устанавливается в размере, равном ставке земельного налога, рассчитанном пропорционально площади зданий, сооружений или помещений в них, предоставленных указанным лицам на праве оперативного управления. До установления указанного сервитута использование земельного участка осуществляется владельцами зданий, сооружений или помещений в них в соответствии со сложившимся порядком использования земельного участка.

11.13. Особенности приобретения прав на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества, устанавливаются федеральными законами.

11.14. В случае если земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, предстоит образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка может обратиться любой правообладатель здания, сооружения, помещения в здании, сооружении.

11.15. При переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

11.16. В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, строение, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком.

11.17. Собственник здания, сооружения, находящегося на земельном участке, имеет преимущественное право аренды земельного участка.

11.18. Отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, за исключением случаев, установленных статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации.

## 12. Установление сервитута в отношении земельного участка

12.1. Установление сервитута в отношении земельного участка заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации, «Положением о порядке установления сервитутов, публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Александровск», утвержденным постановлением администрации ЗАТО Александровск от 23.04.2019 № 673.

## 13. Использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута

13.1. Случаи, основания и порядок для использования земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута

13.1.1. Использование земель или земельных участков, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в следующих случаях:

- 1) проведение инженерных изысканий;
- 2) капитальный или текущий ремонт линейного объекта;
- 3) строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;
- 4) осуществление геологического изучения недр;
- 5) осуществление деятельности в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, за исключением земель и земельных участков в границах земель лесного фонда;

б) размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых установлены нормативного правового актам Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

13.1.2. Использование земель или земельных участков в целях, указанных в подпунктах 1 - 5 пункта 13.1.1 настоящего Порядка, осуществляется на основании разрешений соответствующего уполномоченного органа.

13.1.3. В разрешениях на использование земель или земельных участков указываются кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка.

Указанное разрешение не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

13.1.4. Разрешения на использование земель или земельных участков выдаются в порядке, установленном нормативного правового актам Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»:

- 1) в целях проведения инженерных изысканий либо капитального или текущего ремонта линейного объекта на срок не более одного года;
- 2) в целях строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства, реконструкции;
- 3) в целях осуществления геологического изучения недр на срок действия соответствующей лицензии;
- 4) в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, и их общинам без ограничения срока.

13.1.5. Действие разрешений на использование земель или земельных участков в целях, указанных в пункте 13.1.1 настоящего Порядка, прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

13.1.6. В течение десяти дней со дня выдачи разрешения на использование земель или земельного участка уполномоченный орган направляет копию этого разрешения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

13.1.7. Выдача разрешений на использование земель или земельных участков в целях, указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 13.1.1 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в сфере градостроительства и архитектуры администрации ЗАТО Александровск.

13.1.8. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Выдача разрешений на использование земель или земельных участков под размещение нестационарных торговых объектов осуществляется уполномоченным органом в сфере градостроительства и архитектуры администрации ЗАТО Александровск.

13.1.9. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на землях или земельных участках осуществляются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Выдача разрешений на установку рекламных конструкций осуществляется уполномоченным органом в сфере градостроительства и архитектуры администрации ЗАТО Александровск.

13.1.10. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками на основании разрешений, обязаны:

- 1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;
- 2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

## 13.2. Осуществление прав на земельный участок

13.2.1. Граждане и юридические лица осуществляют принадлежащие им права на земельные участки по своему усмотрению, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

13.2.2. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав на земельные участки не влечет за собой прекращения их обязанностей, установленных статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

## 14. Прекращение и ограничение прав на землю

### 14.1. Прекращение прав на земельный участок

14.1.1. Основания прекращения аренды земельного участка установлены статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

14.1.2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, прекращаются при отказе землепользователя, от принадлежащего им права на земельный участок на условиях и в порядке, которые предусмотрены статьей 53 Земельного кодекса Российской Федерации.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, прекращаются принудительно в случаях, установленных пунктом 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации.

14.1.3. Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком установлены статьей 47 Земельного кодекса Российской Федерации.

14.1.4. Сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

## 14.2. Ограничение прав на землю

14.2.1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

14.2.2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:

1) особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;

2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

3) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;

4) предусмотренные подпунктом 2 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации права землепользователей, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

14.2.3. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда или в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации для охранных зон.

14.2.4. Ограничения прав на землю устанавливаются бессрочно или на определенный срок.

14.2.5. Ограничения прав на землю сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.

14.2.6. Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, установленных федеральными законами.

14.2.7. Ограничение прав на землю может быть обжаловано лицом, чьи права ограничены, в судебном порядке.

## 15. Порядок сдачи-приемки свободных от строений земельных участков (их частей) при миновании надобности в их использовании

15.1. Земельные участки (их части) сдаются арендаторами, землепользователями в следующих случаях:

1) по окончании срока действия договоров аренды земли;

2) при отсутствии надобности в земельном участке (его части).

15.2. Принятие части земельного участка производится в случаях:

1) часть земельного участка является смежной с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

2) часть земельного участка (его площадь и конфигурация) может рассматриваться как самостоятельный объект недвижимости, пригодный для застройки, и не представляет собой вклинивание или чересполосицу;

3) площадь оставшейся части земельного участка - не менее установленного минимального размера земельного участка для земель различного разрешенного использования.

15.3. Размер (площадь) части сдаваемого земельного участка определяется схемой расположения земельного участка, разработанной арендатором, землепользователем земельного участка и утвержденной уполномоченным органом в сфере градостроительства и архитектуры администрации ЗАТО Александровск.

15.4. Обследование земельного участка (его части) производится комиссией на основании письменного заявления арендатора, землепользователя с выходом на место и составлением акта обследования земельного участка.

15.5. Заявление на принятие земельного участка (его части) направляется арендатором, землепользователем в Учреждение администрации ЗАТО Александровск, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

15.6. Заявление оформляется в произвольной форме с указанием в нем полного наименования арендатора, землепользователя, причин сдачи земельного участка (его части), кадастрового номера, площади земельного участка и номера договора аренды земли. К заявлению прилагается план сдаваемого земельного участка (его части).

15.7. Для сдачи-приемки земельного участка создается комиссия, утвержденная администрацией ЗАТО Александровск.

15.8. Сдаваемый земельный участок (его часть) должен быть в удовлетворительном состоянии, освобожден от строений, конструкций и имущества арендатора, землепользователя, пригодным для дальнейшего использования.

Земельный участок может быть принят с улучшениями без возмещения затрат (благоустроен, заасфальтирован и т.д.), что отражается в акте обследования земельного участка.

При освобождении арендатором, землепользователем земельного участка (его части) от строений, конструкций указанные лица предварительно разрабатывают рабочий проект (рабочую документацию) на снос, демонтаж строений, конструкций, согласовывают его в установленном порядке и получают разрешение на выполнение работ.

В случае если использование земельного участка могло привести к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки арендаторы, землепользователи проводят экологическую экспертизу.

15.9. Если на сдаваемом земельном участке (его части) предусматривалась рекультивация земель, то сдача и принятие данного участка (его части) осуществляется с учетом основных положений о рекультивации земель, утвержденных приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 № 525/67.

15.10. При соответствии земельного участка (его части) требованиям, установленным нормами настоящего раздела для его сдачи-приемки, в акте обследования земельного участка указывается, что земельный участок (его часть) считается сданным арендатором, землепользователем и принятым представителем Учреждения администрации ЗАТО Александровск, уполномоченного в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

15.11. При несоответствии земельного участка (его части) требованиям, установленным нормами настоящего раздела для его сдачи-приемки, арендатору, землепользователю выдается акт обследования земельного участка с отмеченными недостатками и предложением их устранения.

15.12. После устранения арендатором, землепользователем причин, по которым не был принят земельный участок (его часть), и выезда на место повторно подписывается и выдается каждому из участников комиссии акт обследования земельного участка.

15.13. Акт обследования земельного участка является основанием для:

1) подготовки в месячный срок Учреждением администрации ЗАТО Александровск, уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, соглашений о расторжении договора аренды земли, договора безвозмездного пользования земельным участком, проекта нормативного правового акта администрации ЗАТО Александровск о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

2) разработки арендатором, землепользователем схемы расположения земельного участка.

15.14. Арендаторы, землепользователи несут ответственность за техническое, санитарное состояние участка и производят платежи за пользование землей в соответствии



с правоустанавливающими документами на землю:

1) до государственной регистрации арендатором, землепользователем прекращения права пользования участком - при сдаче всего земельного участка;

2) до даты принятия правового акта администрации ЗАТО Александровск о предоставлении в пользование земельного участка либо заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования земельным участком под существующие объекты в новых границах - при сдаче части земельного участка.

15.15. Контроль за санитарным и техническим состоянием принятых по акту земельных участков осуществляет Учреждение администрации ЗАТО Александровск, уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) с момента государственной регистрации арендатором, землепользователем прекращения права пользования участком - при сдаче всего земельного участка;

2) с даты принятия правового акта администрации ЗАТО Александровск о предоставлении в пользование земельного участка либо заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования земельным участком под существующие объекты в новых границах - при сдаче части земельного участка.

## 16. Заключительные положения

16.1. Порядок предоставления земельных участков, резервирования земель, изъятия земельных участков для муниципальных нужд, положения пунктов настоящего Порядка в части обязанности администрации ЗАТО Александровск, структурных подразделений администрации ЗАТО Александровск совершать предусмотренные в них действия применяются с учетом положений статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».